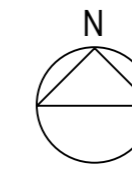
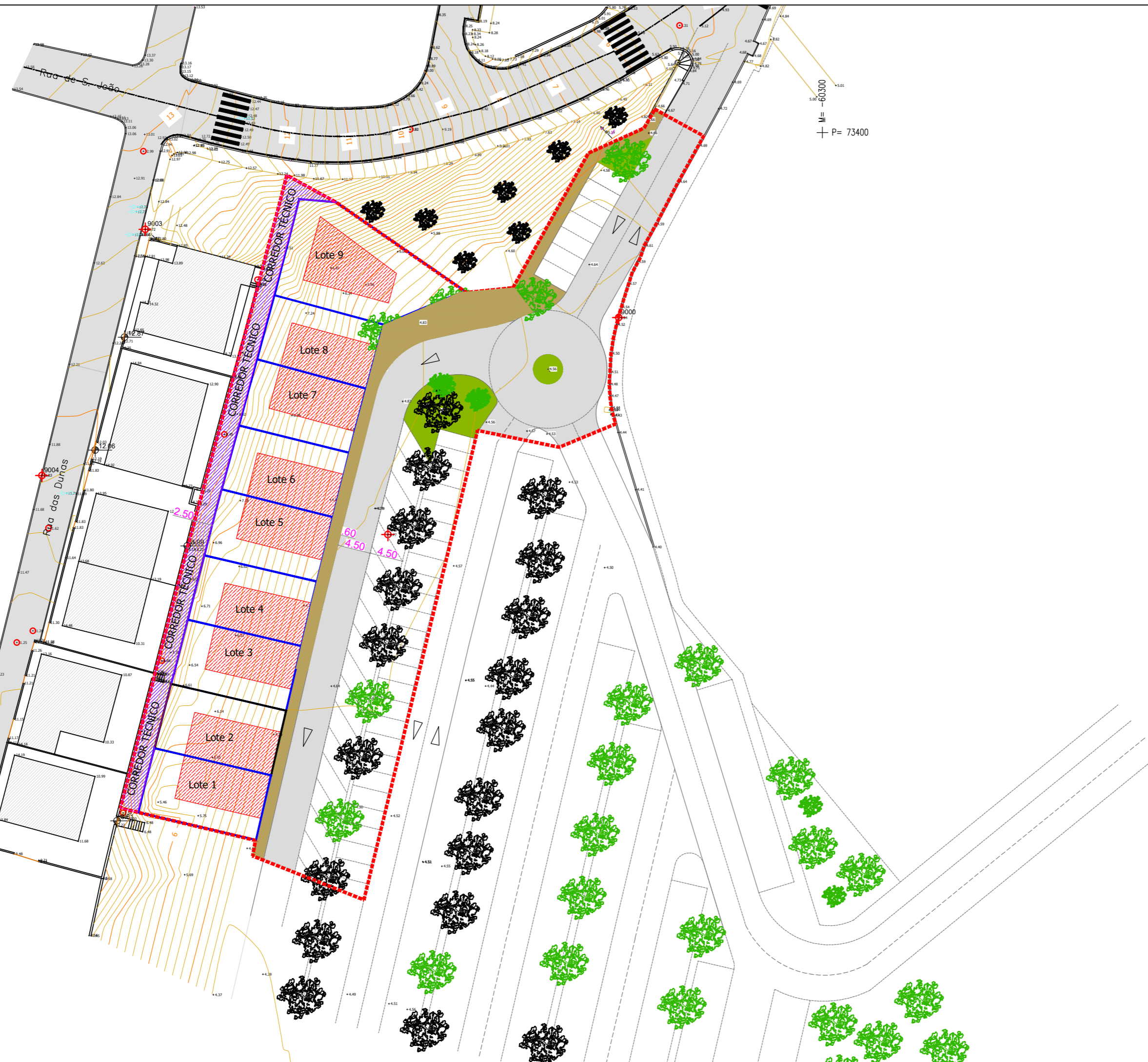


M= -60420
+ P= 73400

M= -60420
+ P= 73300



LEGENDA

	LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO LOTEAMENTO		CORREDOR TÉCNICO
	LIMITE DO LOTE		ÁRVORE EXISTENTE
	POLIGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO		ÁRVORE PROPOSTA
	PASSEIO		ESPAÇO AJARDINADO/ARBORIZADO
	FAIXA DE RODAGEM		
	ESTACIONAMENTO		

QUADRO SÍNTESE

Lote	Área Lote	N.º Fogos	Polígono e Área máxima de implantação	Área de construção máxima			Área construção máx.total
				Cave	R/ch	1.º andar	
1	146	1	72	50	66	45	161
2	145	1	72	50	66	45	161
3	142	1	72	50	66	45	161
4	141	1	72	50	66	45	161
5	142	1	72	50	66	45	161
6	138	1	72	50	66	45	161
7	140	1	72	50	66	45	161
8	137	1	72	50	66	45	161
9	248	1	78	65	70	60	195
Total	1379	9	654	465	598	420	1483

Nota: O piso em cave, destina-se a arrumos, estacionamento ou áreas técnicas e os restantes pisos a habitação

PARÂMETROS URBANÍSTICOS:

- ÁREA DE INTERVENÇÃO - 3 525 m² | ÁREA DE LOTES - 1 379 m²
- Nº DE LOTES - 9 | ÁREA DE CEDÊNCIA (ARRUAMENTOS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTO E ZONAS AJARDINADAS) - 1 926 m²
- ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO - 654 m² | ÁREA DE CEDÊNCIA PARA CORREDOR TÉCNICO - 220 m²
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA - 1483 m²
- ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO DO LOTEAMENTO (Io) - 18,55%
- ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO DO LOTEAMENTO (Iu) - 0,42

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL



MUNICÍPIO DE CANTANHEDE
LOTEAMENTO DA ZONA SUL II DA PRAIA DA TOCHA - PRAIA DA TOCHA
1º ADITAMENTO À LICENÇA DE LOTEAMENTO N.º 5/2024, DE 15/7
PLANTA DE SÍNTESE

escala
1:500
n.º do desenho
01
data
agosto 2024

coordenadas	elaboração do estudo	visto do chefe de divisão	visto do director do departamento	referência
COORDENADAS: ETRS 89	espaço de DUTTA	PM	SP	01-01-SIN